

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от «28» 12 2013 г.

г.Осинники

«30» июня 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и Беруш Анатолий
Аристов,
действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Студенческая, 2
(далее – «МКД»), на основании Устава,
а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять п.3.2.1. договора об управлении многоквартирным домом в следующей редакции: «Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества, согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет. Перечень работ по ремонту общего имущества, не вошедший в приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению выполняется собственниками самостоятельно. Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД могут быть изменены на основании решения собственников».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом принять в следующей редакции: «Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД установлен на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц, согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба экземпляра имеют равную юридическую силу. Приложение № 1 (перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД) является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2015г.

Место нахождения и реквизиты сторон

«Управляющая организация»: МУП «УГХ» г.Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135, КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор

Е.А.Шабалина

Собственник: (ф.и.о., адрес, подпись)



ул. Студенческая, д.2

3493,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю 0.97	165.3	9 886.19	0.24
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю 0.75	110.2	5 052.94	0.12
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	раз в год 2.23	165.3	3 916.45	0.09
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	раз в год 1.80	110.2	2 103.99	0.05
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц 2.24	9	285.70	0.01
1.4	Влажная протирка дверей	2	раз в год 2.26	11	58.76	0.001
1.5	Мытье окон	1	раз в год 5.79	27	184.60	0.004
1.6	Уборка чердачного помещения	1	раз в год 0.38	864.00	386.45	0.01
1.7	Уборка подвального помещения	1	раз в год 0.38	864	386.45	0.01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю 0.16	300	4 083.02	0.10
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	3	раз в неделю 0.13	150	3 588.46	0.09
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год 1.16	450	7 383.94	0.18
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	6.83	300	2 419.14	0.06
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	56.66	290	19 389.93	0.46
2.6	Посыпка территории	5	раз в год 0.25	60	88.18	0.002
2.7	Очистка территорий от нагели без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год 7.40	9	392.77	0.01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	раз в год 12.71	980.0	29 405.91	0.70
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	2	раз в год 57.59	490.0	66 597.08	1.59
2.9	Стрижка газонов	2	раз в год 0.92	150.0	325.87	0.01
3	Вывоз твердых бытовых отходов					1.13

	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	8.50	3493.9	70 100.41	1.67
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	0.48	3493.9	1 964.60	0.047
4.3	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0	раз в год	2.65	3493.9	0.00	0.000
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий	1	раз в год	0.04	3493.9	178.60	0.004
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр системы центрального отопления. ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0.52	864.00	1 059.97	0.03
5.2	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0.52	864.00	1 059.97	0.03
5.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках	1	раз в год	11.59	16	218.78	0.005
5.4	Осмотр главного щита	1	раз в месяц	64.36	1	75.95	0.002
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	42.13	148	7 357.36	0.18
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0.50	3493.9	2 053.90	0.05
5.7	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	0	в год	0.50	3493.9	0.00	0.00
6	Аварийное обслуживание	7	раз в неделю				1.58
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом						2.48
8	Дератизация и дезинсекция				864		0.47
9	Обслуживание ОПУ						0.27
10	Непредвиденные ремонтные работы						4.42
	Итого						16.10
				оплата по факту по сметной стоимости			

Собственники:



Шабалина

